



Comune di  
**San Miniato**

---

*San Miniato, 26 febbraio 2025*

**Al Gruppo Consiliare  
Gruppo Misto**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di  
Partito Democratico  
Noi per San Miniato  
Filo Rosso  
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI  
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interpellanza del Gruppo Consiliare Gruppo Misto  
“Piazza del Popolo”**

Con riferimento all'interpellanza di cui all'oggetto, si risponde come di seguito.

Risposta ad interpello 1):

L'intervento sarà completato il 31/03/2026.

Sotto il profilo dell'arredo urbano saranno previste:

- Sedute monolitiche in pietra serena
- Rastrelliere biciclette
- Cestini portarifiuti
- Dissuasori stradali in pietra serena
- Borchie segnapercorso

Le aree dedicate ai cittadini sono diffuse nell'intera piazza che sarà completamente rifunzionalizzata con finalità di interesse pubblico.

Risposta ad interpello 2):

Le aree interessate dai dehors saranno autorizzate dal Ministero al singolo richiedente privato ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 42/2004.

Risposta ad interpello 3):

Ad oggi non sono presenti sulla Piazza strutture afferenti dehors né procedimenti autorizzativi paesaggistici in corso in tal senso in carico all'ufficio Urbanistica e Paesaggio.

In data 16.07.2021 prot. 19071 è stata acquisita la richiesta di autorizzazione paesaggistica



Comune di  
**San Miniato**

---

ordinaria, registrata a gli atti come pratica APO 35/2021, relativamente al progetto di intervento di riqualificazione di Piazza del Popolo e via A. Conti.

Il progetto è stato sottoposto alla valutazione della Commissione per il paesaggio nella seduta del 24.09.2021 che ha espresso in merito: “parere favorevole alla sistemazione della pavimentazione e parere sospensivo per quanto riguarda la posizione dei dehors in quanto è necessario presentare un progetto più dettagliato e descrittivo delle dimensioni, dei materiali con foto-inserimento e rappresentazione in pianta”;

Tutta la documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Pisa e Livorno che in data 08.02.2022 ns. prot. 3873 ha trasmesso, ai sensi della Parte II art. 2-22 e Parte III del D.Lgs. 42/2004, la seguente autorizzazione parziale con prescrizioni:

“- autorizza il rifacimento della pavimentazione su Piazza del Popolo e via Conti come da progetto, prescrivendo che, in caso di rinvenimento di porzioni di lastricato storico sottostante l'attuale asfaltatura della Piazza, ne sia data tempestiva comunicazione a questa Soprintendenza, al fine di valutare le soluzioni più idonee di riutilizzo dello stesso;

- non autorizza l'installazione dei dehors parzialmente visibili nella documentazione di progetto ma per cui non sono forniti elaborati progettuali. Si coglie l'occasione per ricordare che la concessione in uso di beni culturali, ivi inclusa l'occupazione temporanea di suolo pubblico, è soggetta all'autorizzazione di questo Ministero ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 42/2004;

- non autorizza l'illuminazione con faretti a incasso nella pavimentazione proposta per Piazza del Popolo, poiché non pare sufficientemente approfondita l'interazione degli stessi con gli elementi spaziali e architettonici della Piazza nonché con l'illuminazione esistente e gli elementi di arredo proposti;

- non autorizza l'installazione dei paracarri, poiché non risultano definiti, all'interno della documentazione trasmessa, nell'altezza e nel numero.

Pertanto la futura installazione di dehors a servizio degli esercizi pubblici in Piazza del Popolo dovrà essere subordinata alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Pisa e Livorno.

Risposta ad interpellato 4):

L'occupazione dell'area pubblica viene concessa a seguito di richiesta da parte di coloro che ne intendono usufruire.

Il pagamento viene calcolato sulla base del “Regolamento sul canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e sul canone mercatale”, approvato con D.C.C. n. 21 del 30.03.2021 (ultima modifica: D.C.C. n. 16 del 04.03.2024) e della Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 09/04/2021 “TARIFFE 2021 PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE, ISTITUITO CON REGOLAMENTO COMUNALE A PARTIRE DALL'ANNO 2021 – APPROVAZIONE E DEFINIZIONE SCADENZE 2021”.

Il Regolamento sopra indicato all'art. 15 prevede le categorie di occupazione ed all'art. 16 indica la classificazione del territorio comunale ai fini delle occupazioni (nota 1).



Comune di  
**San Miniato**

---

Il Regolamento e la Delibera non prevedono tariffe che compensano l'occupazione dell'area pubblica con dehors e/o il rumore derivato da tali occupazioni.

Le entrate relative all'occupazione del suolo pubblico sono previste in bilancio nel seguente capitolo di competenza della Polizia Municipale: Cap. 10101.52.1201200000 "Tassa Occupazione spazi e aree pubbliche" – "Tosap Temporanea" conto finanziario E. 1.01.01.52.000 "Tassa occupazione spazi e aree pubbliche";

Risposta ad interpellato 5):

Le aree interessate dai dehors saranno autorizzate al singolo richiedente privato dal Ministero (ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. 42/2004) il quale, nelle prescrizioni del singolo caso, darà le direttive relative ai dovuti "accorgimenti per armonizzare la struttura esterna dei dehors con l'immagine della piazza".

Ai sensi del citato art. 106 l'autorizzazione sarà altresì rilasciata a condizione che il conferimento garantisca la conservazione e la fruizione pubblica del bene e sia assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo. Con l'autorizzazione possono essere dettate prescrizioni per la migliore conservazione del bene.

Risposta ad interpellato 6):

Sentiti gli uffici di Abaco spa, non risultano, negli ultimi mesi, dichiarazioni dei proprietari degli esercizi commerciali per la rettifica del dimensionamento dei propri locali.

Risposta ad interpellato 7):

Il recupero dell'antica cisterna è stato un elemento progettuale non autorizzato dalla Soprintendenza durante la fase di pre-istruttoria, in quanto dal MIBAC non è stata condivisa la "necessità di legami storici con la fontana/cisterna".

In ogni caso si ritiene possibile impostare un nuovo e successivo percorso di condivisione con il Ministero al fine di prevedere in futuro gli "ulteriori interventi" che l'interpellante propone.

Risposta ad interpellato 8):

Tutti i posti auto della Piazza del Popolo sono già stati recuperati su Viale Corso Garibaldi e Piazza Dante Alighieri.

Risposta ad interpellato 9):

Oltre alla dissuasione che reheranno gli arredi, verranno sanzionate le auto non autorizzate alla sosta.



**IL SINDACO**  
Simone Giglioli